

Van Wouwstraat 12 's-Gravenhage

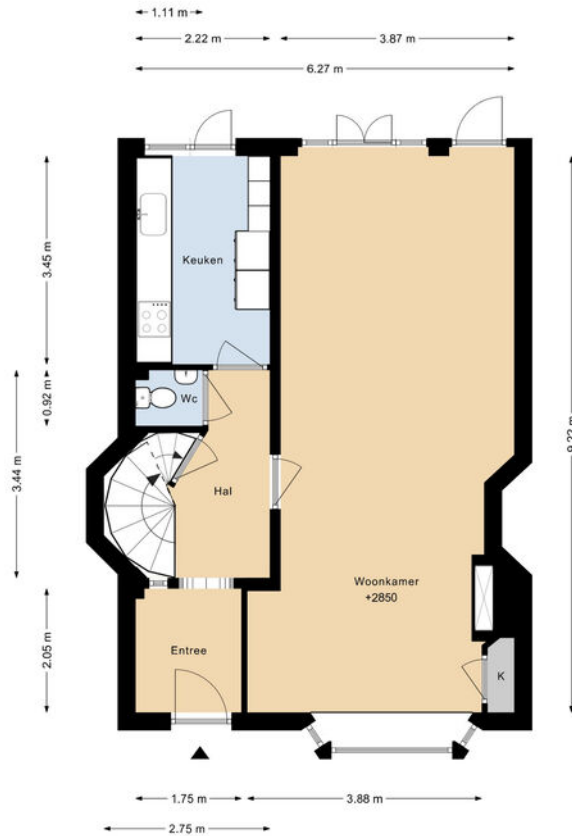


**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

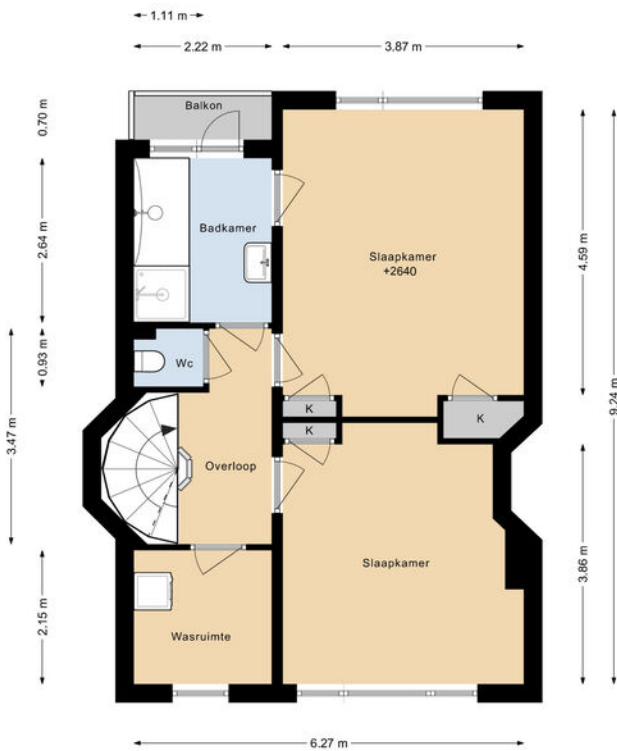


VAN WOUWSTRAAT 12 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VAN WOUWSTRAAT 12 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VAN WOUWSTRAAT 12 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

In mooie rustige straat van het Benoordenhout gelegen 6 kamer tussenherenhuis met voor- en zonnige achtertuin (Z/W). Zeer groene woonomgeving, nabij diverse scholen, park Arendsburg en diverse uitvalswegen. De gezellige winkels van de Van Hoytemastraat liggen even verderop. Het centrum maar ook het strand en de duinen liggen op fietsafstand

Indeling:

Voortuin. Entree. Vestibule. Gang. Modern toilet met fonteintje en trap naar de kelder met meterkast. Dubbele deuren met roedeverdeling naar de lichte en sfeervolle woon-/eetkamer met parket vloer, gezellig open haard (recent niet gebruikt), erker aan de voorzijde, vaste kast en deur naar de zonnige achtertuin op het zuidwesten. Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur o.a. koel-/vrieskast, oven, magnetron, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en eveneens toegang tot de achtertuin met stenen schuur.

1e etage:

Overloop. Toilet. Slaap-/studeerkamer aan de voorzijde met vaste kast. Waskamer aan de voorzijde. Grote slaapkamer aan de achterzijde met vaste kasten. Keurige badkamer met ligbad, separate douche, wastafel en handdoekradiator en toegang tot beknopt balkon.

2e etage:

Overloop met bergruimte. Toilet. Twee slaapkamers, beide met dakkapel. Badkamer met douche en wastafel. Berging onder de knieschotten.

Vliering (geen stahoogte) met opstelplaats CV ketel.

Algemeen:

Woonoppervlakte 149m²

Inhoud 555m³

Bouwjaar 1948

CV installatie Remeha

Beschermd stadsgezicht

Notariskeuze verkoper, Maaldrink Notarissen Den Haag, Er is geen NVM vragenlijst

Ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst

Niet zelf bewoningsclausule zal worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**